

Số: 141 /TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2023/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu (nay là TAND khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 255/2023/DSPT ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 541/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 543/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 544/QĐ-CC THADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 32-2410/25/TB-KH ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ thửa đất số thửa 12,31, tờ bản đồ 21, diện tích 4.684,10 m² (số liệu đo đạc thực tế) tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Bình Linh, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh.

- Nơi đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính) liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 12/8/2025 đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **603.265.320 đồng**. (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ ba triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **90.489.798 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **6.033.000 đồng** (Sáu triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- UBND phường Ninh Thạnh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



